

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

на оказание услуг по предоставлению в аренду рабочего места

г. Липецк

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Войнова Андрея Алексеевича (далее — «Арендодатель») для физических лиц, осуществляющих деятельность в сфере beauty-услуг (далее — «Арендатор»), и содержит все существенные условия по предоставлению в аренду рабочих мест.

1.2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий лицо, производящее акцепт этой оферты, осуществляет оплату услуг Арендодателя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Акцептом оферты является оплата услуг Арендатором в порядке, определенном настоящим Договором. Акцепт оферты Арендатором равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.4. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты Арендатором и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование рабочее место, расположенное по адресу: г. Липецк, Елецкое шоссе, д. 7, помещение 5, а Арендатор обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Рабочее место включает в себя:

- Оборудованный кабинет/рабочую зону для оказания beauty-услуг
- Мебель и оборудование, необходимое для работы
- Доступ к общим зонам (санузел, зона ожидания)
- Коммунальные услуги (электричество, вода, отопление, интернет)

2.3. Период аренды и график работы согласовываются Сторонами дополнительно и фиксируются в бронировании/графике.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды рабочего места определяется действующим на момент оплаты прайс-листом, размещенным на сайте/в помещении Арендодателя.

3.2. Оплата услуг производится Арендатором:

- Авансовым платежом за календарный период (день/неделя/месяц)
- Путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя
- Через платежную систему на сайте или иным способом, предусмотренным Арендодателем

3.3. Арендатор производит оплату в российских рублях.

3.4. Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. При оплате услуг через платежные системы, комиссия платежной системы может быть включена в стоимость услуг или оплачивается Арендатором дополнительно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

- Предоставить Арендатору рабочее место в состоянии, пригодном для использования
- Обеспечить доступ к рабочему месту в согласованное время
- Обеспечить работу коммунальных услуг
- Поддерживать общие помещения в надлежащем состоянии

4.2. Арендодатель имеет право:

- Изменять стоимость услуг, уведомив Арендатора не менее чем за 7 дней
- Отказать в предоставлении услуг при нарушении Арендатором условий Договора
- Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при систематическом нарушении Арендатором его условий

4.3. Арендатор обязуется:

- Использовать рабочее место по назначению
- Бережно относиться к имуществу Арендодателя
- Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные нормы
- Своевременно производить оплату услуг
- Не передавать право пользования рабочим местом третьим лицам
- Иметь необходимые документы для осуществления своей деятельности (медкнижка, сертификаты и т.д.)

4.4. Арендатор имеет право:

- Использовать рабочее место в согласованное время
- Получать качественные услуги в соответствии с условиями Договора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за:

- Качество услуг, оказываемых Арендатором своим клиентам
- Сохранность личных вещей и инструментов Арендатора
- Убытки Арендатора, связанные с отменой бронирования по независящим от Арендодателя причинам (аварии, форс-мажор)

5.3. Арендатор несет полную ответственность за:

- Ущерб, причиненный имуществу Арендодателя по его вине
- Качество услуг, предоставляемых своим клиентам
- Соблюдение санитарных норм и правил безопасности

5.4. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя, Арендатор обязуется возместить стоимость ущерба в полном объеме.

6. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Возврат денежных средств за неиспользованное время аренды осуществляется:

- При отказе Арендатора от услуг не менее чем за 24 часа до начала аренды — возврат 100%

- При отказе менее чем за 24 часа до начала аренды — возврат 50%
- При отказе в день аренды или неявке — возврат не производится

6.2. Возврат денежных средств осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного заявления Арендатора.

6.3. При оплате через платежные системы возврат производится за вычетом комиссий платежной системы.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Арендодатель обязуется не разглашать персональные данные Арендатора третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Принимая условия настоящего Договора, Арендатор дает согласие на обработку своих персональных данных в целях исполнения настоящего Договора.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожары, аварии, военные действия, забастовки, решения органов государственной власти и другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендодатель имеет право вносить изменения в условия настоящей оферты. Все изменения вступают в силу с момента их публикации на сайте/в помещении Арендодателя.

9.2. Арендатор вправе отказаться от услуг Арендодателя в любое время, уведомив об этом не менее чем за 24 часа.

9.3. Арендодатель вправе отказать в предоставлении услуг или расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

11. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Наименование: Индивидуальный предприниматель Войнов Андрей Алексеевич

ИНН: 482422847785

ОГРНИП: 323480000060274

Юридический адрес: г. Липецк, Елецкое шоссе, д. 7, помещение 5

Расчетный счет: 40802 810 8 3500 0053401

Банк: ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044206604

Корр. счет: 30101 810 8 0000 0000604

Телефон: +7 (904) 282-99-41

Е-mail: andel001r@gmail.com

Дата публикации оферты: «22» октября 2025 г.